

IV.37

Märkte und Verbraucher

Immobilienmarkt – Wie können wir der Knappheit an Wohnraum begegnen?

Nach einer Idee von Timo Schuh und Anke Söller



© RAABE 2023

© Getty Images / Moment / Michael Lee

Die Lernenden analysieren gemeinsam den Wohnungsmarkt und bereiten sich multiperspektivisch auf ein Hearing vor, in dem sie als Fachleute Lösungsansätze diskutieren. Dabei werden Mietpreisbremse, Mietendeckel, Grunderwerbsteuer und sozialer Wohnungsbau berücksichtigt. Wie soll das Wohnungsproblem gelöst werden und welche Rolle spielt der Staat?

KOMPETENZEN

Dauer: 6 Unterrichtsstunden + Klausur

Kompetenzen: Statistisches Material analysieren; ein Problem erfassen und beschreiben; Lösungsvorschläge erarbeiten; Ergebnisse in einem Hearing präsentieren, diskutieren und beurteilen

Thematische Bereiche: Marktanalyse; Preiselastizität, staatliche Eingriffe in die Preisbildung; soziale Gerechtigkeit

Materialien: Texte, Artikel, Statistiken, Diagramme, Videos

Zusätzliche Medien: Klausur

Auf einen Blick

1. Stunde

Thema: Positionen zum Thema Wohnungsmarkt

M 1 **Welches Vorwissen habe ich zum Thema Wohnungsmarkt?**

Inhalt: Die Schülerinnen und Schüler aktivieren Vorwissen zum Thema Wohnungsmarkt und erkennen Konfliktlinien.

2./3. Stunde

Thema: Der Wohnungsmarkt in Zahlen

M 2 **Analyse des Wohnungsmarktes in Deutschland**

Inhalt: Die Schülerinnen und Schüler werten Statistiken zum Immobilienmarkt in Deutschland aus und präsentieren die Ergebnisse. Sie nennen erste Ursachen für die Entwicklung und gestalten einen Bericht an das Bundeskanzleramt zum Thema Wohnungsmangel in Deutschland.

4.–6. Stunde

Thema: Mietpreisbremse, Mietendeckel und Sozialer Wohnungsbau

M 3 **Strategien für den Wohnungsmarkt auf dem Prüfstand**

M 4a **Mietpreisbremse – Hilfe für die Mietpersonen oder Ende des Wohnungsbaus?**

M 4b **Ein bundesweiter Mietendeckel – Lösung für das Wohnungsproblem?**

M 4c **Steuern senken, Bauen rauf? – Diskussion um die Grunderwerbssteuer**

M 4d **Sozialer Wohnungsbau**

Inhalt: Die Lernenden bereiten arbeitsteilig ein Hearing vor, für das sie unterschiedliche Strategien für den Wohnungsmarkt bewerten. Sie begründen im Plenum, welche Strategie sie geeignet finden.

Benötigt: internetfähiges, digitales Endgerät

Klausur

M 5 Klausur zum Thema Wohnungsmangel und Enteignung als Mittel

M 2

Eine Analyse der Situation auf dem Wohnungsmarkt

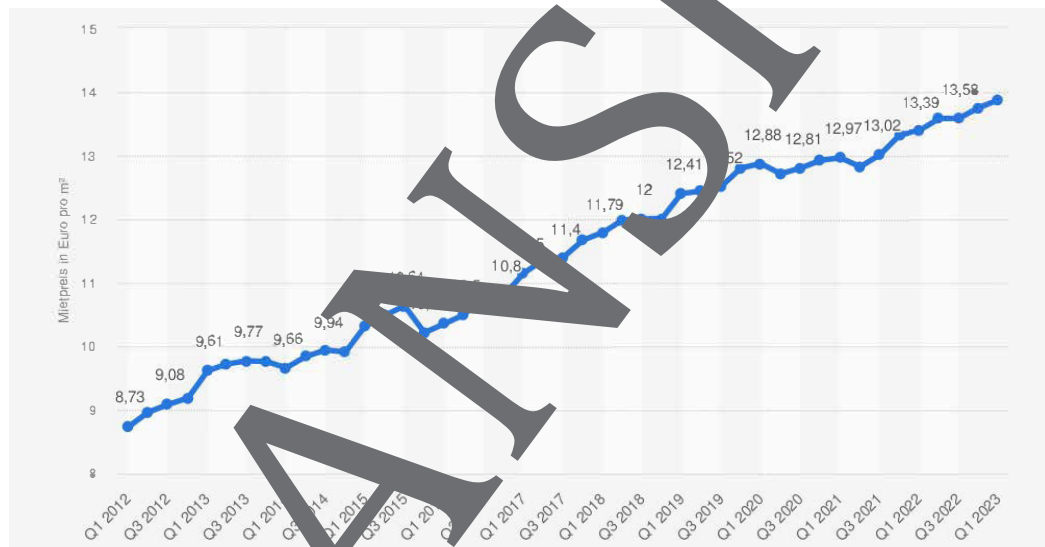
Wie und wo wohnen wir? Welche Entwicklungen zeichnen sich auf dem Wohnungsmarkt ab?

Aufgaben

1. Analysieren Sie anhand der Informationen (A–G) die Situation auf dem deutschen Wohnungsmarkt: Welche Ursachen und Trends sind zu erkennen? Wie hängen die Entwicklungen zusammen?
2. Gestalten Sie einen Expertenbericht zum Thema „Wohnen“ für das Bundeskanzleramt.
3. Positionieren Sie sich auf dem Kontinuum: Wer soll das Problem auf dem Wohnungsmarkt lösen? Der Staat oder die Wirtschaft?

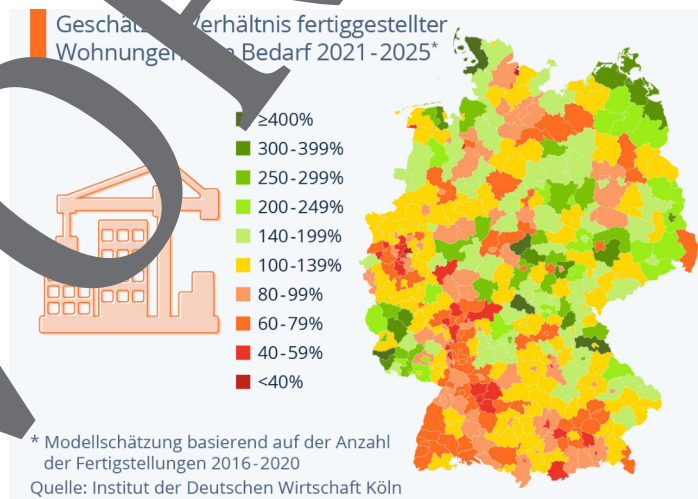


A Entwicklung der Angebotsmieten für Wohnungen in Stuttgart 2012–2023



© statista

B Wohnungsbedarf in den nächsten Jahren kaum zu decken



© statista

© RAABE 2023

M 3

Strategien für den Wohnungsmarkt auf dem Prüfstand

**Aufgaben**

1. Lesen Sie sich das Szenario A durch und machen Sie sich mit Aufgabe 3 vertraut.
2. Bilden Sie Gruppen und teilen Sie die Materialien M 4a–M 4d jeweils zu.
3. Bereiten Sie einen Vortrag für die Enquete-Kommission „Zukünftige Wohnraumpolitik“ vor. Verwenden Sie dafür die Ergebnisse der Aufgaben, die den jeweiligen Materialien beige sind. Orientieren Sie sich bei Ihrer Bewertung an den Urteilkriterien (B).
4. Stellen Sie Ihre Ergebnisse vor der Kommission vor und diskutieren Sie abschließend im Plenum, wie das Wohnungsproblem gelöst werden sollte.
5. Gestalten Sie zu der Frage einen Blogbeitrag.

A Enquete-Kommission des Deutschen Bundestages

Der Deutsche Bundestag hat auf Antrag eines Viertels seiner Abgeordneten beschlossen, eine Enquete-Kommission einzurichten. Eine Enquete-Kommission (aus dem französischen *enquête* = Untersuchung) hat die Aufgabe, eigenständig zu einem bestimmten Thema Informationen zu gewinnen, die dann zur Beratung und Abstimmung im Bundestag dienen. Die Enquete-Kommission, in der Sie mitarbeiten, tagt unter dem Titel „Zukünftige Wohnraumpolitik“ und überprüft Strategien, wie mit der Knappheit auf dem Wohnungsmarkt umzugehen ist. Sie haben bei der nächsten Zusammenkunft der Kommission die Aufgabe, durch ein Hearing, bei dem alle Fachleute zu Wort kommen, eine mögliche Strategie zu erörtern und sie zu bewerten.

B Sach- und Werturteile

Die Kompetenz, ein Urteil zu fällen, gehört zu den wichtigsten, die im Fach Wirtschaft oder Politik gefordert werden. Die Urteilskompetenz beinhaltet, wenn der Operator „beurteilen“ lautet, das Fällen eines Sachurteils – wenn der Operator „bewerten“ lautet, das Fällen eines Werturteils. Während beim Sachurteil die Fakten im Zentrum steht, wenn etwas sinnvoll ist, geht es bei einem Werturteil darum, seine Bewertung auf ethischen oder normativen Kriterien basieren zu lassen. Das Werturteil setzt eine Beurteilung voraus und beschäftigt sich mit der Frage, ob das, was machbar ist, auch wünschenswert ist. Bei beiden Urteilen ist es wichtig, Kriterien zu nennen, die für das Fällen des Urteils entscheidend sind.

Operatoren**Beurteilen.**

Aussagen, Behauptungen, Vorschläge oder Maßnahmen im Zusammenhang auf ihre Stichhaltigkeit und Angemessenheit prüfen und dabei die angewandten Kriterien nennen.

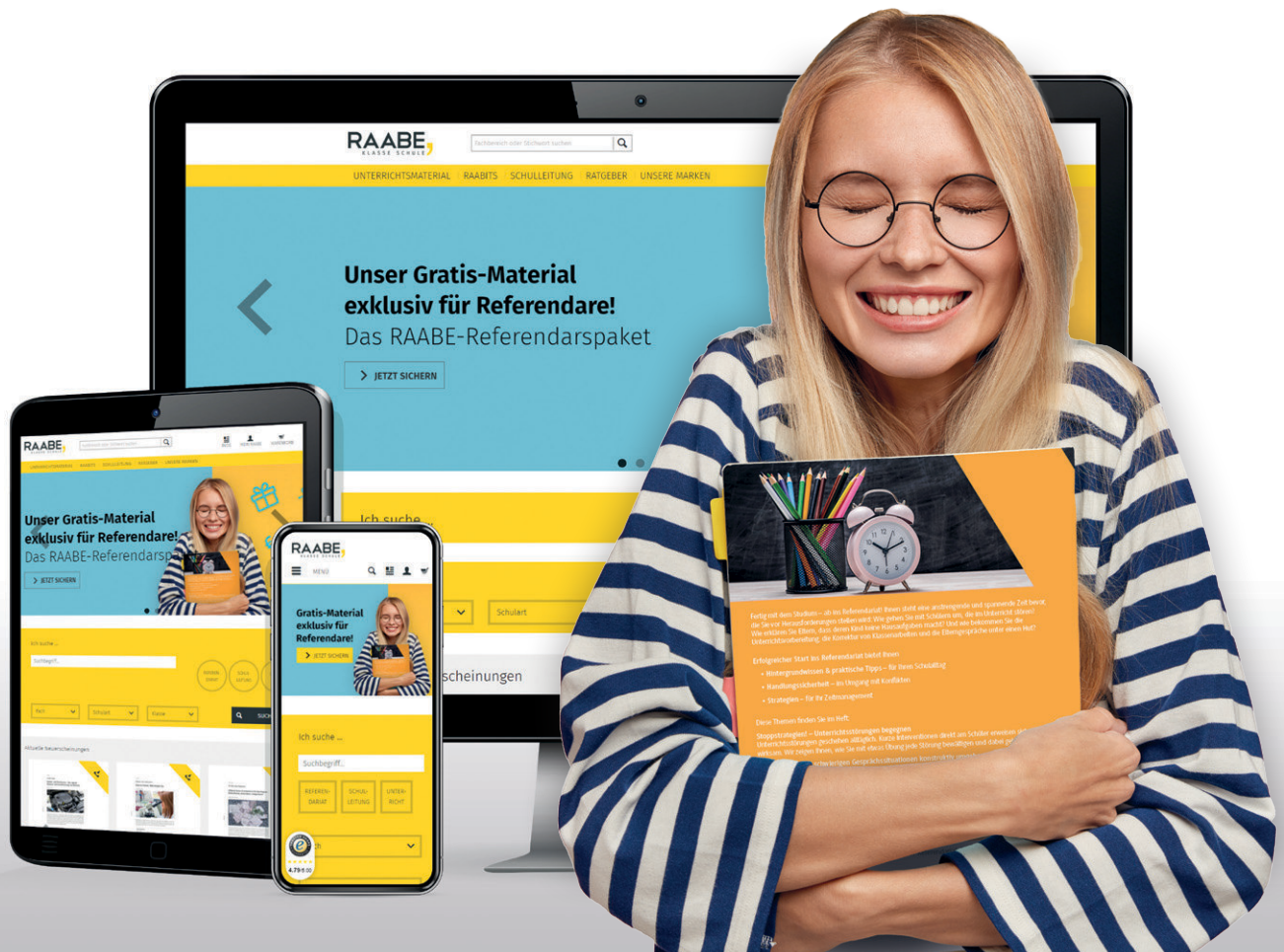
Bewerten.

Aussagen, Behauptungen, Vorschläge oder Maßnahmen beurteilen, eine persönliche Stellungnahme abgeben und dabei die eigenen Wertmaßstäbe offenlegen.

Quelle in Jobbox: https://lehrerfortbildung-bw.de/u_gewil/gwg/gym/bp2004/fb1/modul1/geo/operator/
[letzter Abruf: 04.05.2023]

Sie wollen mehr für Ihr Fach?

Bekommen Sie: Ganz einfach zum Download im RAABE Webshop.



✓ **Über 5.000 Unterrichtseinheiten**
sofort zum Download verfügbar

✓ **Webinare und Videos**
für Ihre fachliche und
persönliche Weiterbildung

✓ **Attraktive Vergünstigungen**
für Referendar:innen
mit bis zu 15% Rabatt

✓ **Käuferschutz**
mit Trusted Shops



Jetzt entdecken:
www.raabe.de